

В диссертационный совет
72.2.016.01 на базе ГБОУ ВО
«Нижегородский государственный
инженерно-экономический
университет»

Отзыв

официального оппонента, доктора экономических наук, профессора, профессора кафедры менеджмента и управления сельскохозяйственным производством Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству» Сагайдака Александра Эрнестовича на диссертацию Ребяткиной Надежды Евгеньевны на тему: «Развитие рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК))

Актуальность темы исследования. В современных условиях важное значение приобретает развитие рынка сельскохозяйственных земель как инструмента повышения эффективности аграрного сектора национальной экономики, формирования гибкой системы земельно-рентных отношений в агро сфере.

Однако современный рынок сельскохозяйственных земель выступает по своей природе в качестве рынка несовершенной конкуренции, что находит свое выражение в несовпадении числа продавцов и покупателей, непрозрачности сделок, отсутствии необходимой интеракции между спросом и предложением на земельные участки, а также в наличии проблемы формирования равновесных цен, арендной платы и других рентных регуляторов в сельском хозяйстве. Кроме того, имеют место сокращение площадей, нерациональное использование земель сельскохозяйственного назначения, а также необоснованное изъятие их из аграрного сектора национальной экономики. В связи с этим тема представленной диссертационной работы является весьма актуальной.

Степень обоснованности научных положений, достоверность выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации. Научная обоснованность результатов диссертационного исследования Н.Е. Ребяткиной подтверждается использованием в качестве его теоретической и методологической основы трудов экономистов-аграрников, посвященных проблемам развития рынка сельскохозяйственных земель.

Достоверность и обоснованность положений, выводов и рекомендаций диссертационной работы определяется использованием материалов Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, Федеральной службы государственной статистики, Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, федеральных, региональных и муниципальных законодательно-правовых, нормативно-

правовых актов, программ, научных периодических изданий, методических разработок и Интернет-ресурсов, а также применением современных методов научных исследований.

Апробация диссертационного исследования осуществлялась путем публикаций в открытой печати и обсуждения его результатов на научно-практических конференциях различного уровня.

Новизна результатов научного исследования. Рассматриваемая диссертационная работа отличается определенной степенью новизны полученных результатов, которые состоят в следующем.

1. Дополнена система факторов, оказывающих влияние на развитие рынка сельскохозяйственных земель в части информатизации сельхозтоваропроизводителей, а также их стимулирования к долгосрочным сделкам по аренде, купле-продаже земель сельскохозяйственного назначения, которые дают возможность учитывать региональные особенности и объективно оценивать их реальную стоимость (с.40-47).

2. Разработана методика расчета суммы возмещения затрат при введении в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель, которая включает в себя субсидии, площадь земельного участка, вводимого в оборот, а также коэффициенты страхования посевов, что даст возможность повысить степень использования земель сельскохозяйственного назначения (с.119-123).

3. Усовершенствована методика расчета стоимости годовой аренды/выкупной стоимости земель сельскохозяйственного назначения путем разработки коэффициентов стоимости права аренды земельного участка и корректировки кадастровой стоимости (с. 128-136).

4. Предложены мероприятия по развитию инфраструктуры регионального рынка сельскохозяйственных земель за счет создания управления по земельным ресурсам в структуре регионального Инновационно-консультационного центра АПК, которое будет способствовать оперативному контролю целевого использования земель сельскохозяйственного назначения и более точно определять их рыночную стоимость (с. 140-146).

Теоретическая и практическая значимость работы. Результаты диссертационного исследования Н.Е. Ребяткиной следует оценить как определенное приращение научных знаний в теории и практике развития рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе национальной экономики.

Теоретическое значение данной диссертационной работы заключается в учете региональных особенностей функционирования сельскохозяйственных земель в Нижегородской области и объективной оценке их реальной стоимости за счет исследования и выявления дополнительных факторов, оказывающих влияние на развитие рынка земель сельскохозяйственного назначения.

Практическая значимость диссертационной работы состоит в возможности использования результатов диссертационного исследования для подготовки законодательно-правовых и нормативно-правовых актов с целью развития рынка сельскохозяйственных земель. Результаты диссертационного исследования были одобрены и приняты к внедрению Администрацией Княгининского муниципального округа Нижегородской области и используются в учебном процессе в Институте экономики и управления ГБОУ ВО «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет».

Публикации по теме исследования. Основные положения, результаты и выводы диссертационного исследования опубликованы в 10 научных работах общим объемом 16,6 п.л., в том числе авторских – 8,28 п.л., из них 4 – в изданиях, входящих в перечень российских рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК)).

Структура и оценка содержания результатов диссертационного исследования. Диссертационная работа Н.Е. Ребяткиной оформлена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к кандидатским диссертациям по их строению, структуре и содержанию.

Выбранный объект и предмет диссертационного исследования позволяют последовательно проводить решение поставленных задач с достаточно высокой степенью результативности.

Структура диссертационной работы является логичной и обоснованной. Диссертационная работа отличается внутренним единством и логикой изложения материала, отражая позицию соискателя по вопросам развития рынка земель сельскохозяйственного назначения и демонстрируя вклад диссертанта в развитие данного вида научных исследований.

Диссертация состоит из введения трех глав, заключения, списка использованной литературы, состоящего из 147 наименований, 3 приложений. Диссертационная работа изложена на 176 страницах машинописного текста, содержит 14 рисунков, 37 таблиц.

Автореферат диссертационной работы отражает ее основное содержание.

Вопросы и замечания по диссертационной работе. Отмечая высокий научный уровень диссертационного исследования, его теоретическую и практическую значимость, следует отметить, что в рассматриваемой диссертационной работе имеют место определенные недостатки, спорные положения и редакционные погрешности.

1. Соискателю следовало бы более рельефно показать роль рынка сельскохозяйственных земель как важнейшего фактора повышения эффективности аграрного сектора национальной экономики.

2. Диссертанту было бы целесообразно уточнить значение рентных отношений для развития рынка сельскохозяйственных земель.

3. Соискателю следовало бы усилить трактовку природы и сущности рынка сельскохозяйственных земель как рынка несовершенной конкуренции.

4. Диссертанту было бы целесообразно уточнить соотношение и взаимосвязь кадастровой стоимости и рыночной цены сельскохозяйственных земель.

5. Имеют место редакционные неточности в тексте диссертационной работы, а также в списке литературы диссертации.

Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней

Несмотря на вышеуказанные замечания, рассматриваемая диссертационная работа на тему: «Развитие рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики», представляет собой завершенное, самостоятельное научное исследование, выполненное на актуальную тему, имеющее необходимую степень научной новизны, теоретическую и практическую значимость, соответствующая требованиям пп. 9–14 Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор Ребяткина Надежда Евгеньевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК)).

Официальный оппонент

Профессор кафедры менеджмента и управления сельскохозяйственным производством Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству», доктор экономических наук, профессор



А.Э. Сагайдак

Контактные данные организации:

Почтовый адрес: 105064, г. Москва, ул. Казакова, 15

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет по землеустройству» (ФГБОУ ВО ГУЗ)

Рабочий телефон (499) 261-61-43

e-mail: asagaydak2014@mail.ru

14.01.2025г.

