

В диссертационный совет
72.2.016.01 на базе ГБОУ ВО
«Нижегородский государственный
инженерно-экономический
университет»

Отзыв

официального оппонента, доктора экономических наук, заместителя директора ФГБНУ «Федеральный научный центр аграрной экономики и социального развития сельских территорий – Всероссийский научно-исследовательский институт экономики сельского хозяйства» Полунина Геннадия Андреевича на диссертацию Ребяткиной Надежды Евгеньевны на тему: «Развитие рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3.Экономика агропромышленного комплекса (АПК))

Актуальность темы исследования

Современный рынок сельскохозяйственных земель в процессе своего становления и развития сталкивается с множеством трудностей. Основные проблемы, связанные с отсутствием прозрачной системы оценки стоимости аренды и выкупа, создают сложности для всех участников рынка. Невозможность адекватной оценки приводит к тому, что многие земельные участки остаются невостребованными или даже заброшенными. Это негативно сказывается на общем развитии сельского хозяйства, так как неиспользуемые земли могли бы приносить пользу. Поддержка со стороны государства, направленная на восстановление и развитие неиспользуемых земель, стимулирование владельцев невостребованных земель к их использованию, упрощение процедур аренды и продажи сельскохозяйственных земель могло бы решить ряд действующих проблем. В контексте перечисленных вопросов выбранная тема исследования относится к актуальной научной задаче в настоящее время, требующая поиска ее решения.

Степень обоснованности научных положений, достоверность выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации. Научная обоснованность результатов диссертационного исследования Н.Е. Ребяткиной подтверждается использованием разнообразных источников и методов. Включение трудов ученых, исследующих рынок сельскохозяйственных земель, формирует солидную теоретическую основу.

Достоверность выводов основана на данных официальных ведомств и статистических органов, что добавляет надежности и актуальности

полученным результатам. Использование нормативных актов и программ также помогает учесть законодательно установленные рамки.

Применение современных методов исследования, таких как абстрактно-логический, экономико-статистический и экономико-математический и монографический позволяет глубже анализировать проблемы и предлагать обоснованные рекомендации. Апробация диссертационного исследования осуществлялась путем обсуждения ее результатов на конференциях различного уровня и публикации в открытой печати.

Новизна результатов научного исследования.

- В рамках исследования была дополнена система факторов, влияющих на развитие рынка сельскохозяйственных земель. Важные аспекты включают информатизацию, надежность землепользователя и стимулирование долгосрочных сделок по аренде и купле-продаже. Это позволяет учитывать региональные особенности и более справедливо оценивать реальную стоимость земель (стр. 40-47);

- Разработана методика расчета суммы возмещения затрат при введении в оборот неиспользуемой сельскохозяйственной земли. Методика учитывает ставку субсидии, площадь вводимой земли и коэффициенты страхования посевов, что способствует увеличению уровня использования сельскохозяйственных земель (стр. 119-123);

- Усовершенствована методика расчета годовой аренды и выкупной стоимости земли. Внедрение коэффициентов стоимости права аренды и корректировка кадастровой стоимости позволяют снизить арендные платежи и провести рациональную налоговую и земельную политику (стр. 128-136).

- Предложены мероприятия по развитию инфраструктуры регионального рынка сельскохозяйственных земель через создание управления по земельным ресурсам в рамках регионального Инновационно-консультационного центра АПК. Это обеспечит оперативный контроль за целевым использованием земель и более точное определение их рыночной стоимости (стр. 140-146).

Результаты исследования Н.Е. Ребяткиной можно оценить как весомый вклад в развитие теоретических и практических аспектов рынка земель сельскохозяйственного назначения. Работа направлена на совершенствование методов оценки, управления и использования земельных ресурсов в аграрном секторе экономики, что, безусловно, укрепляет основы для более эффективного функционирования данного рынка.

Теоретическая и практическая значимость работы.

Диссертационное исследование Н.Е. Ребяткиной имеет теоретическое значение, так как учитывает региональные особенности сельскохозяйственных земель и предлагает справедливую оценку их реальной стоимости. Это достигается за счет дополнения факторов, влияющих на развитие рынка земель сельскохозяйственного назначения, что

способствует более глубокому пониманию процессов, происходящих в этой области.

Практическая значимость работы заключается в том, что результаты исследования могут быть использованы органами государственной власти для подготовки стратегических и нормативно-правовых документов. Это поможет в развитии рынка сельскохозяйственных земель и обеспечит более эффективное регулирование в этой сфере, что в свою очередь будет способствовать устойчивому развитию аграрного сектора экономики.

Публикации по теме исследования. Основные положения и результаты исследования опубликованы в 10 научных работах общим объемом 16,6 п.л., в том числе авторских – 8,28 п.л., из них 4 – в изданиях, входящих в перечень российских рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук.

Структура и оценка содержания результатов диссертационного исследования.

Диссертация Н.Е. Ребяткиной оформлена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к кандидатским работам, как по структуре, так и по содержанию. Она обладает четкой и логичной структурой, что позволяет последовательно решать поставленные задачи с высокой степенью результативности благодаря удачно выбранному объекту и предмету исследования.

Работа демонстрирует внутреннее единство и четкую логику изложения материала. Автор убедительно отражает свою позицию по вопросам развития рынка земель сельскохозяйственного назначения и показывает свой вклад в развитие данной области научных исследований.

Диссертация состоит из: введения, трех глав, заключения, списка использованной литературы (147 наименований), трех приложений. Текст работы изложен на 176 машинописных страниц и включает: 14 рисунков и 37 таблиц.

Во введении (4-10 стр.) изложена актуальность темы диссертационного исследования, указаны цель и задачи, определены объект и предмет исследования, сформулирована научная новизна и ее практическая значимость.

В первой главе «Теоретические основы развития рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики» автор рассматривает сущность и роль рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе (стр.11-27). Диссертантом рассмотрена и дополнена система факторов, влияющие на развитие рынка сельскохозяйственных земель (стр. 27-47 стр.). Проведен анализ отечественного и зарубежного опыта развития рынка сельскохозяйственных земель (стр. 47-61).

Во второй главе «Современное состояние и особенности развития рынка сельскохозяйственных земель» автором проведен анализ состояния сельскохозяйственных земель Российской Федерации (стр. 62-81), а так же

выявлены особенности развития рынка сельскохозяйственных земель в Нижегородской области (стр. 82-95). Определены проблемы развития рынка сельскохозяйственных земель на уровне микро-зоны региона (стр.96-110).

В третьей главе «Основные направления развития рынка сельскохозяйственных земель» автором диссертационного исследования представлены мероприятия повышающие эффективность сельскохозяйственного землепользования за счет предоставления товаропроизводителю государственных субсидии на возмещения части затрат при вводе в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения (стр. 111-123), а так же обосновано совершенствование методики расчета стоимости 1 га земли сельскохозяйственного назначения (стр. 123-137) путем введения поправочных коэффициентов при определении стоимости аренды и выкупной стоимости земельных участков. Развитие инфраструктуры регионального рынка сельскохозяйственных земель автор предлагает достигнуть путем создания Межрайонного информационно-методического управления земельными ресурсами (стр. 137-146).

Заключение содержит основные результаты исследования, теоретические предложения и практические разработки в дальнейшем темы исследования (стр. 147-152).

На основе содержания диссертации Н.Е. Ребяткиной можно утверждать, что она представляет собой завершенное состоятельное исследование по развитию рынка земель сельскохозяйственного назначения в аграрном секторе экономики, которое обладает элементами научной новизны, теоретической и практической ценностью. Содержание диссертации соответствует поставленной цели по исследуемой проблеме и полностью отражает решение поставленных задач.

Вопросы и замечания по диссертационной работе.

1. В рамках раздела 1.1 исследования не учтены положения зарубежных и отечественных экономических школ в части обоснования понятийного аппарата. В частности, отсутствует исследование характера восприятия сущности рынка в ретроспективном периоде в разрезе его восприятия классической и неоклассической школами, а также современными экономическими институтами. Автор отдает предпочтение трактовкам современников, что, отражает субъективные позиции индивидуальных авторов, а не экономических направлений в целом.

2. На стр. 16 исследования в разделе 1.1 автор определяет понятие оборота земель сельскохозяйственного назначения, понимая под ним «перераспределение земельных участков между собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендодателями и арендаторами». Автор не анализирует составных различий между понятиями «рынок» и «оборот» в части перераспределения земельной собственности, однако уточняет, что рынок земель сельскохозяйственного назначения есть «специфический оборот с целью формирования более гибкой системы землеобеспечения субъектов хозяйствования на рынке, в том числе более

рационального их землепользования». В аспекте анализа данного утверждения остаются вопросы, определяющие специфичность данного оборота, которые диссертантом не представлены, как и действительная законодательная база в части ФЗ № 101 от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Диссертант воспринимает процесс перераспределения прав в отношении земельной собственности на основе норм гражданско-правовых сделок, в то время как операции с землями сельскохозяйственного назначения полагают наличие расширенной нормативной и законодательной базы, где первостепенно процесс такого распределения определяется нормами указанного закона. Неиспользование всей совокупности законодательной базы, определяющей формирование оборота земельной собственности аграрного сектора, привели диссертанта к унифицированию понятий «рынок» и «оборот» в условиях наличия значимых функциональных различий в терминах.

3. При определении видов стоимости (стр. 30 исследования), применяемых к землям сельскохозяйственного назначения, автор выделяет только «кадастровую» и «рыночную» стоимости, в то время как положениями Федеральным стандартом оценки № II, определяется также инвестиционная и равновесная стоимости, подлежащие расчету в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

4. Раздел 3.1 исследования полноценно посвящен вопросам сокращения доли неиспользуемых земель, однако данная проблематика выходит за рамки поставленной цели исследования – «разработка теоретико-методических положений и практических рекомендаций по развитию рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики». Вопросы ликвидации (снижения) доли неиспользуемых земель являются особо актуальными в части стратегических направлений развития сельскохозяйственного землепользования, сориентированы на развитие земельных отношений и достижения базисных целей земельного реформирования.

5. В части совершенствования инфраструктуры рыночного оборота земель сельскохозяйственного назначения диссертант рассматривает исключительно информационную осведомлённость потенциальных землепользователей, а также создание информационных баз и их наполнение. Информация является важным инструментом развития оборота земельной собственности, но далеко не единственным в качестве его инфраструктурного развития. Проектирование земельного рынка сложная и многоаспектная задача социально-экономического типа, где лишь обеспечение землепользователя информацией не позволит создать надежную систему перераспределения земельной собственности.

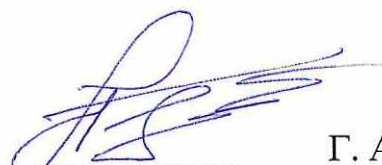
При этом, стоит отметить, что указанные замечания не влияют на общую положительную оценку диссертационной работы Н. Е. Ребяткиной. Которую можно квалифицировать как научно-квалификационную работу,

содержащую научно обоснованные положения, направленные на повышение уровня развития рынка сельскохозяйственных земель.

Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней

Оцениваемая диссертационная работа на тему: «Развитие рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики», содержит новые научные результаты и положения, свидетельствующие о личном вкладе автора диссертации в науку. Диссертация соответствует требованиям пп. 9-14 «Положения о порядке присуждения ученых степеней» ВАК при Минобрнауки России, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842 (в ред. от 16.10.2024 г. № 1382), предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор Ребяткина Надежда Евгеньевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК)).

Официальный оппонент,
заместитель директора ФГБНУ
«Федеральный научный центр
аграрной экономики и социального
развития сельских территорий –
Всероссийский научно-
исследовательский институт
экономики сельского хозяйства»
доктор экономических наук



(подпись)

Г. А. Полунин

Подпись Полунина Г.А. удостоверяю.
Ученый секретарь ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ,
член-корреспондент РАН



Н.Д. Аварский

Контактные данные организации:

Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 35, корпус 2

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение

«Федеральный научный центр аграрной экономики и социального развития сельских территорий – Всероссийский научно-исследовательский институт экономики сельского хозяйства»

Рабочий телефон 8-499-195-60-51

e-mail: anocpv@yandex.ru

27.01.2025 г.