

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Ребяткиной Н.Е. на тему «Развитие рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК)) в диссертационный совет 72.2.016.01 на базе ГБОУ ВО «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет»

Земля является ключевым ресурсом в сельском хозяйстве, оказывающим значительное влияние на производительность и эффективность аграрного сектора. Качество почвы, её расположение и доступность могут существенно определить успех ведения сельского хозяйства. Также важно учитывать методы земледелия, которые влияют на сохранение и улучшение качества земель, что в свою очередь сказывается на устойчивом развитии сельского хозяйства в долгосрочной перспективе. Таким образом, актуальность представленной диссертации обусловлена необходимостью повышения уровня развития рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики.

Практическая значимость результатов исследования состоит в том, что выполненные автором теоретические обобщения, разработанные методики и структуры ориентированы на повышение уровня развития рынка сельскохозяйственных земель.

Особенно стоит отметить разработанные методики расчета стоимости годовой аренды сельскохозяйственных земель, основанные на коэффициенте стоимости права аренды земельного участка, который зависит от размера, а арендуемого участка земель сельскохозяйственного назначения. Достаточно обоснован предлагаемый автором методики коэффициент корректировки кадастровой стоимости при формировании выкупной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения. Кроме того, соискатель, в работе учитывая специфику сельских территорий разработал методику расчета суммы возмещения затрат при введении в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Однако, из текста автореферата не ясно, какое практическое влияние оказывают предлагаемые автором факторы, определяющие развитие рынка земель сельскохозяйственного назначения.

В целом, оценивая диссертация Ребяткиной Н. Е. «Развитие рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики», можно сделать вывод, что работа является законченным научным исследованием, имеющим научную новизну и практическую значимость, соответствует критериям «Положения о присуждении учёных

степеней», а Ребяткина Надежда Евгеньевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК)).

Доцент кафедры экономики
и управления на предприятиях
агропромышленного комплекса»»,
кандидат экономических наук



Колобов Д.С.

Сведения о лице предоставляющим отзыв:

ФИО: Колобов Дмитрий Сергеевич

Ученая степень: кандидат экономических наук

Ученое звание: -

Полное наименование организации: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Нижегородский региональный институт управления и экономики агропромышленного комплекса»

Почтовый адрес: 603903, Нижний Новгород, к.п. Зеленый город, д/о Агродом

Контактные данные: 8 930 812 66 90

E-mail: kolobovds@bk.ru

Подпись, должность и ученую степень Колобова Д.С. удостоверяю.

*Наталия Сергеевна
отдела*



Колобова Д.С.