

В диссертационный совет 72.2.016.01  
при ГБОУ ВО «Нижегородский государственный  
инженерно-экономический университет»

### **Отзыв**

**на автореферат диссертации Ребяткиной Н.Е. на тему «Развитие рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК))**

Сельское хозяйство является одним из базовых видов экономической деятельности, во многом определяя экономическую самостоятельность страны, перспективу прогресса её экономики. Устойчивость развития данного сектора зависит от качества сельскохозяйственных угодий, их размера и местоположения. Хотя ключевую роль в наращивании объемов аграрного производства играет повышение производительности труда, необходимый рост его продукции требует также увеличения площадей сельскохозяйственных угодий, в том числе за счет ввода неиспользуемых земель. Поэтому разработка теоретико-методологических положений и практических рекомендаций, направленных на развитие рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе, имеет актуальное значение.

Несомненным достоинством диссертационной работы является обоснование системы факторов, влияющих на развитие рынка сельскохозяйственных земель. Данная система является оригинальной и позволяет объективно оценивать и учитывать региональные особенности земель сельскохозяйственного назначения. Системный подход, примененный автором, позволил сформулировать и предложить свое видение развития рынка сельскохозяйственных земель.

Исследование методик расчета величины арендной платы за использование сельскохозяйственных земель позволило автору раскрыть этапы формирования этой величины и усовершенствовать методику ее определения за счет применения коэффициента стоимости права аренды. Представляется правомерным, что диссертант предусматривает понижения данного коэффициента при аренде больших участков, что способствует решению задачи увеличения площадей сельскохозяйственных угодий.

Характеризуя научную новизну исследования, нельзя не отметить также методику расчета суммы возмещения затрат при введении в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель, внедрение которой будет

способствовать введению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения путем возмещения 30% затрат за 1 га.

Обоснованность и достоверность разработанных автором методик расчета подтверждена широким использованием методов научного анализа, значительной эмпирической базой исследования.

Вместе с тем, в автореферате можно было бы упомянуть о том, что, согласно некоторым теоретическим подходам, термин «стоимость земли» имеет условный характер, так как стоимость представляет собой овеошественный в товаре труд. Разумеется, отсутствие этого целесообразного, на наш взгляд, уточнения ни в коей мере не снижает значимость результатов представленного исследования.

Представляя методику расчётов стоимости годовой аренды сельскохозяйственных земель, автор предлагает коэффициент для расчета выкупной стоимости земель сельскохозяйственного назначения, что выходит за рамки пункта научной новизны.

В целом, судя по автореферату, данное диссертационное исследование соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного «Положением о порядке присуждения ученых степеней», а ее автор, Ребяткина Надежда Евгеньевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК)).

Заведующий кафедрой экономической теории и методологии ННГУ,  
доктор экономических наук

 А.В. Золотов

Контактные данные:

Золотов Александр Владимирович

Ученая степень: доктор экономических наук

Ученое звание: профессор

Полное наименование организации:

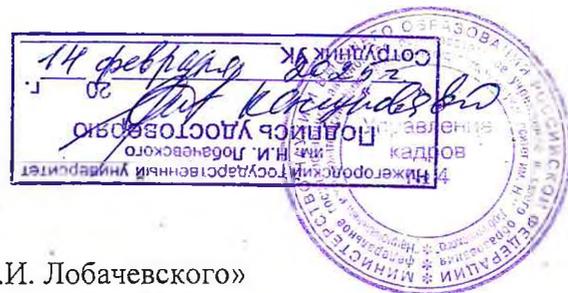
ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский

Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»

Почтовый адрес: 603140, Нижний Новгород, пр. Ленина, 27, к. 217

Контактные данные: +79103841400

E-mail: zoav6@iee.unn.ru



№ 19.02.2017