

ОТЗЫВ

на автореферат

диссертации Ребяткиной Надежды Евгеньевны на тему: «Развитие рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук 5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика» (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК))

Земельные ресурсы являются основой сельскохозяйственного производства. На конкретных сельскохозяйственных предприятиях должна ставиться задача эффективного использования имеющихся земельных угодий, на уровне регионов и государства – задача недопущения наличия неиспользуемых земель. В последние годы наблюдаются процессы вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых ранее земельных угодий, однако они идут недостаточно высокими темпами. Одним из сдерживающих факторов наличия необрабатываемых земель является недостаточная развитость рынка земель сельскохозяйственного назначения.

Научная новизна диссертационного исследования заключается в развитии теоретико-методических положений и разработке практических рекомендаций по развитию рынка сельскохозяйственных земель.

Основными элементами научного вклада являются следующие теоретические, методические и практические результаты:

- дополнена система факторов, оказывающих влияние на спрос и предложение сельскохозяйственных земель;
- разработана методика расчета суммы возмещения затрат при введении в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель;
- усовершенствована методика расчета стоимости аренды сельскохозяйственных земель;
- предложены мероприятия по развитию инфраструктуры регионального рынка сельскохозяйственных земель.

Исходя из материала автореферата, можно сделать вывод, что в диссертационной работе изучены факторы, оказывающие влияние на спрос и предложение сельскохозяйственных земель (с. 12-13, рис. 1), изучены различные методики расчета сумм возмещения затрат при введении в оборот неиспользуемой земли (с. 14-15) и годовой аренды за земли сельскохозяйственного назначения (с. 18-20), и предложены личные разработки (с. 21, 23-24). С целью развития инфраструктуры регионального рынка предложено создание ГБУ НО «Инновационно-консультационный центр агропромышленного комплекса» (с. 28, рис. 2).

Автором определены ежегодные текущие затраты на функционирование ГБУ НО «Инновационно-консультационный центр агропромышленного комплекса» (с. 30) и возможный положительный эффект от его создания (с. 32).

Список работ автора свидетельствует о том, что основные положения диссертационного исследования нашли отражение в статьях, в т.ч. в журналах из списка ВАК, монографии.

Соискателю в полной мере удалось решить задачи исследования.

В качестве замечаний и уточнения хотелось бы выделить:

- на уровне регионов функционируют службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Не совсем понятно, какие взаимоотношения будут данной службы с предлагаемым центром, не будет ли дублирования в работе;

- в таблице 8 планируется поступление всех средств от продажи земель сельскохозяйственного назначения в бюджет, но многие земельные участки принадлежат собственникам (их наследникам), которые и будут продавать участки.

В целом диссертационное исследование удовлетворяет требованиям ВАК и выполнено в соответствии с Положением о порядке присуждения ученых степеней, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор, Ребяткина Надежда Евгеньевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК)).

Зав. кафедрой экономики АПК
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Воронежский государственный аграрный университет
имени императора Петра I»,
доктор экономических наук, профессор  Зинаида Петровна Меделяева

«27» января 2025 г.

Контактные данные:

Почтовый адрес: 394006, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 59, кв. 57

Контактные телефоны, E-mail: medelaeva@mail.ru; тел.: (8920) 219-23-75

