

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА в студенческом общежитии

Нижегородского государственного инженерно-экономического университета

1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ, нормативных актов Российской Федерации, Положения об общежитии и локальных актов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет».

1.2 Студенческое общежитие ГБОУ ВО НГИЭУ предназначено для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях:

- обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения на период обучения;
- обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест.

В первоочередном порядке жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются обучающимся, относящимся к следующим категориям:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II группы, инвалидами с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.3 Места в общежитии предоставляются, преимущественно, иногородним студентам очной формы обучения, обучающимся на бюджетной основе, за исключением студентов,

проживающих в ближайших к городу Княгинино населенных пунктах на расстоянии менее 40 км.

1.4 Студентам, очной формы обучения, обучающимся на бюджетной основе и проживающим в населенных, указанных в пункте 1.3 настоящих правил, места в общежитии могут предоставляться в порядке исключения и при условии наличия свободных мест после заселения всех нуждающихся.

1.5 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом Университета, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.6 Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческом общежитии

2.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора университета на зачисление (далее – приказ о зачислении), их личных заявлений о необходимости предоставления общежития и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ ректора на заселение студентов, зачисленных на 1-ый курс, формируется администрацией институтов на основании личных заявлений обучающихся.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации университета.

2.2 Непосредственное вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании заключенного договора найма, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.4. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии взимается в порядке, установленном договором найма жилого помещения (до 15 сентября за первое полугодие учебного года, до 15 февраля за второе полугодие учебного года).

2.5. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в двухнедельный срок (14 дней) обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7 Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией университета по согласованию с директорами институтов.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска третьим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии и работники Университета, предъявляют пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашенных, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего. К одному проживающему допускается не более двух гостей одновременно. Гости могут находиться в общежитии с 8.00 до 22.00 часов только в присутствии приглашающего проживающего. Дежурный вахтер вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежитий, если их посещение может привести в нарушение настоящих правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

3.3. Время посещения может быть ограничено распоряжением ректора в случае массового заболевания, обострения эпидемиологической ситуации, обострения криминогенной обстановки, в период сессии и по другим обоснованным причинам.

3.4. Граждане в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а так же лица, не имеющие документов, подтверждающих личность, в общежитие не допускаются. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в студенческом общежитии либо их гостей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения комендант / вахтер обязаны нажать «кнопку быстрого реагирования» с целью вызова сотрудников Росгвардии или наряда полиции для принятия соответствующих мер.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим и в общежитии в целом.

3.6. Близкие родственники проживающих в студенческом общежитии (родители, родные братья, сестры, опекуны, бабушки, дедушки) могут находиться в общежитии во время, указанное в п. 3.2. настоящих Правил.

3.7. В целях соблюдения прав обучающихся и исключения бесконтрольного доступа в общежитие вход и выход студентов в период с 23 часов до 06 часов допускается лишь с письменного разрешения комендантов общежитий. (В указанное время вход и выход из общежития разрешается только с отметкой в журнале прибытия и убытия студентов, с указанием причины);

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3.8. Вынос крупногабаритных вещей, имеющих инвентарный номер, разрешается из общежития, только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

3.9. Регистрационно-пропускной режим может быть изменен только приказом ректора или лицом, имеющим право подписи.

4. Правила проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения, установленный учебному плану направлений подготовки бакалавров и специальностей среднего профессионального образования, при условии выполнения ими настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;

4.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

4.1.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в их состав;

4.1.5. Участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.6. Пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденной администрацией общежития, с соблюдением инструкций по эксплуатации, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

4.1.7. Принимать родственников, приглашенных гостей, в соответствии с пунктом 3.2.

настоящих Правил.

5. Обязанности, проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1 Соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией университета Договора найма жилого помещения;

5.1.2 В установленном порядке и сроках предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.1.3 По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, документ, предоставляющий право находиться в общежитии (наличие пропуска и студенческого билета);

5.1.4 Принять от коменданта общежития комнату, при выезде из комнаты сдать ее коменданту общежития в соответствующем состоянии, о чем сделать запись в журнале;

5.1.5 Сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения коменданту общежития;

5.1.6 Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

5.1.7 Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.8 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

5.1.9 соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в закреплённом жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю, производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;

5.1.10 При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;

5.1.11 Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.1.12 Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности (соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, экономно расходовать электроэнергию и воду);

5.1.13 Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества университета не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств, проживающих в данной комнате, блоке, этаже, общежитии;

5.1.14 Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающими работникам общежития;

5.1.15 Информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

5.1.16 При выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать коменданта общежития за три дня до выбытия;

5.1.17 При выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить коменданта общежития о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением правительства РФ. Если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;

5.1.18 При необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.;

5.1.19 В период с 23 часов до 06 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В указанное время в целях соблюдения прав обучающихся и исключения бесконтрольного доступа в общежитие, вход и выход из общежития допускается лишь с письменного разрешения администрации вуза и комендантов общежитий. (В указанное время вход и выход из общежития разрешается только с отметкой в журнале прибытия и убытия студентов);

5.1.20 Пользоваться кухнями для приготовления пищи до 23.00 часов, при этом несет ответственность за соблюдение правил пользования электроприборами, чистоту и порядок в кухне.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2 Самовольно переносить мебель, оборудование и инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.3 Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

5.2.4 Использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке;

5.2.5 В соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается совершение действий (бездействия) повлекших нарушение тишины и покоя граждан выразившиеся в громких выкриках, топоте, свисте, пении, скрипе, использовании музыкальных инструментов, стуке, передвижении мебели, использовании на повышенной громкости звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в следующие периоды времени:

- с понедельника по пятницу включительно - с 22 часов до 7 часов;
- в субботу, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни - с 23 часов до 10 часов;
- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно.

5.2.6 Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

5.2.7 Готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

5.2.8 Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

5.2.9 На основании федерального закона от 31 июля 2020 г. N 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу охраны здоровья граждан от последствий потребления никотинсодержащей продукции» запрещается курить (сигареты, электронные сигареты, продукты нагревания табака, электронные нагревательные устройства, а также кальяны) в помещениях общежития;

5.2.10 Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.11 Организовывать азартные игры и принимать в них участие;

5.2.12 Выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

5.2.13 Проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе (Статья 20.21 КоАП РФ. Появление в общественных местах в состоянии опьянения (действующая редакция);

5.2.14 Хранить и продавать спиртосодержащие напитки, наркотические и психотропные вещества;

5.2.15 Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором студенты проживают, переделывать замки или заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

5.2.16 Установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;

5.2.17 Использовать в жилом помещении источники открытого огня;

5.2.18 Содержать в общежитии животных;

5.2.19 Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим

пользоваться выделенным помещением.

5.3. Во избежание несчастных случаев в общежитиях запрещается:

5.3.1 Сидеть на подоконниках, перилах;

5.3.2 Вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом университета, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и действующем положением правил внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития выносится на совет по воспитательной работе на основании решения расширенного совета общежития, в который входят (проректор по ВР, комендант общежития, воспитатель общежития, совет студенческого общежития, педагог-психолог, социальный педагог, заместители директоров по УВР).

6.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания, согласованные с советом общежития:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. За каждый проступок может быть применено только 1 дисциплинарное взыскание. Мера дисциплинарного взыскания может быть применена к обучающемуся за проступок, совершенный как в помещениях общежития, так и на территории Студенческого городка.

6.4. Основанием для применения дисциплинарного взыскания является совершение обучающимся проступка.

6.5. При определении меры дисциплинарного взыскания учитываются в совокупности:

- Тяжесть проступка.
- Причины и обстоятельства, при которых проступок совершен.
- Негативные последствия, которые повлек или мог повлечь совершенный проступок.
- Предшествующее поведение лица, совершившего проступок, его психофизическое и эмоциональное состояние.

Меры дисциплинарного взыскания не применяются к обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

Не допускается применения мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

6.6. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

6.6.1 За однократное грубое нарушение Правил внутреннего распорядка, выразившееся в:

• появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

• курения (сигарет, электронных сигарет, продуктов нагревания табака, а также кальянов) на территории общежития, кроме специально отведенных мест администрацией ГБОУ ВО НГИЭУ.

• использование в помещении общежития источников открытого огня;

• хранения, распространения и использования наркотических и/или психотропных средств;

• хранения и использования проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

• грубые и оскорбительные действия (драки, насильственные действия, оскорбление по национальному признаку и по социальному статусу).

6.6.2 Использования жилого помещения не по назначению;

6.6.3 Разрушения или повреждения имущества, помещений, оборудования Университета проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

6.6.4 Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном или соседних жилых помещениях;

6.6.5 Невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение одного месяца;

6.6.6 Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

6.6.7 Невыполнение обязанностей по уборке своей комнаты, мест общественного пользования;

6.6.8 Отказ от дежурства в общежитии или их срыв (по графику), а также недобросовестное отношение к ним;

6.6.9 Отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

6.6.10 Отчисления из университета;

6.6.11 Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Применение дисциплинарного взыскания оформляется протоколом заседания студенческого совета общежития.

Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии не исключает применения мер материальной ответственности за причиненный вред (ущерб).

Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Университета в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим посредством передачи Университету равноценного имущества либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действия ущерба через управление бухгалтерского учета и финансового контроля Университета. Для этого проживающий представляет коменданту письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействия), которыми причинен ущерб Университету.

Если вред имуществу Университета причинен гостями проживающего, обязательство по возмещению ущерба возлагается на приглашающего проживающего.