

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА
Д 72.2.016.01, СОЗДАННОГО НА БАЗЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПО ДИССЕРТАЦИИ
НА СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № _____

решение диссертационного совета от 28 февраля 2025 № 7

О присуждении Ребяткиной Надежде Евгеньевне ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация на тему «Развитие рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики» по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК)) принята к защите 26.12.2024 г. (протокол заседания № 2) диссертационным советом Д 72.2.016.01, созданным на базе Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» Министерства образования и науки Нижегородской области, 606340, Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Октябрьская, д. 22а, диссертационный совет создан приказом № 628/нк от 25 июня 2024 года.

Соискатель Ребяткина Надежда Евгеньевна, 06 июля 1996 года рождения.

В 2022 году окончила очную аспирантуру Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет»

по направлению подготовки 38.06.01 Экономика с присвоением квалификации «Преподаватель. Преподаватель-исследователь».

Работает консультантом отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Княгининского муниципального округа Нижегородской области, по совместительству преподавателем кафедры «Экономика и автоматизация бизнес-процессов» ГБОУ ВО «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» Министерства образования и науки Нижегородской области.

Диссертация выполнена на кафедре «Экономика и автоматизация бизнес-процессов» ГБОУ ВО «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» Министерства образования и науки Нижегородской области.

Научный руководитель – доктор экономических наук, профессор Шамин Анатолий Евгеньевич, ректор ГБОУ ВО «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет».

Официальные оппоненты:

Полунин Геннадий Андреевич, доктор экономических наук, заместитель директора ФГБНУ «Федеральный научный центр аграрной экономики и социального развития сельских территорий – Всероссийский научно-исследовательский институт экономики сельского хозяйства»,

Сагайдак Александр Эрнестович, доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры менеджмента и управления сельскохозяйственным производством ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Санкт-Петербургский Федеральный исследовательский центр Российской академии наук» (СПб ФИЦ РАН) в своем положительном отзыве, подписанном главным научным сотрудником Института аграрной экономики и развития сельских территорий – структурного подразделения

Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Санкт-Петербургский Федеральный исследовательский центр Российской академии наук», доктором экономических наук, профессором, член-корреспондентом РАН Никоновой Галиной Николаевной, и утвержденный директором Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Санкт-Петербургский Федеральный исследовательский центр Российской академии наук», доктором технических наук, профессором Ронжиным Андреем Леонидовичем, указала, что диссертационная работа представляет собой самостоятельное законченное исследование, содержит научно-обоснованные выводы и рекомендации, заслуживает положительной оценки.

Диссертация Н. Е. Ребяткиной является научно-квалификационной работой, в которой представлены новые научно обоснованные организационно-экономические решения, позволяющие обеспечить развитие рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики. Диссертация обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и положения, выдвигаемые для публичной защиты, свидетельствует о личном вкладе автора диссертации в научное решение проблемы. Предложения автора аргументированы и обоснованы. Диссертационная работа отвечает критериям п. 9–14 Положения о присуждении ученых степеней (утвержденного постановлением правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842), предъявляемым к кандидатским диссертациям, а её автор, Ребяткина Надежда Евгеньевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК)).

Соискатель имеет 20 опубликованных работ, в том числе по теме диссертации 10, из них в рецензируемых научных изданиях – 4. Общий объем опубликованных работ по теме диссертации – 16,6 п. л. (авторских 8,28 п. л.). Объем работ, опубликованных в рецензируемых научных изданиях, – 1,6 п. л. (авторских 1,36 п. л.).

К наиболее значимым работам соискателя, опубликованным в рецензируемых научных изданиях, относятся:

1. Ребяткина, Н. Е. Отечественный и зарубежный опыт оценки земель сельскохозяйственного назначения в условиях рынка / А. Е. Шамин, В. В. Груздева, Н. Е. Ребяткина // Экономика сельского хозяйства России. – 2021. – № 12. – С. 32–36.

2. Ребяткина, Н. Е. Повышение эффективности государственного регулирования земельных отношений на региональном уровне / Н. Е. Ребяткина, А. Е. Шамин, В. А. Козлов // Евразийское пространство: экономика, право, общество. – 2022. – №3. – С. 41–45.

3. Ребяткина, Н. Е. Методические подходы к расчету аренды земель сельскохозяйственного назначения / Н. Е. Ребяткина // Продовольственная политика и безопасность. – 2022. – Том 9. – № 2. – С. 197–208.

4. Ребяткина, Н. Е. Информатизация как один из факторов, влияющих на развитие рынка сельскохозяйственных земель / Н.Е. Ребяткина // Научно-практический журнал «Первый экономический журнал». – 2024. – № 8 (350). – С. 65–73.

В опубликованных работах Ребяткиной Н.Е. раскрыты основные положения диссертации, содержащие научную новизну и практическую значимость исследования. Автор уточнил факторы, влияющие на спрос и предложение сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики, разработал методику расчета суммы возмещения затрат при введении в оборот неиспользуемой сельскохозяйственной земли, усовершенствовал методику расчета стоимости годовой аренды сельскохозяйственных земель в части использования уточняющих коэффициентов, предложил мероприятия по развитию инфраструктуры регионального рынка сельскохозяйственных земель.

Недостоверных сведений об опубликованных соискателем ученой степени работах, в которых изложены основные научные результаты

диссертации, и заимствованных материалов или отдельных результатов без указания источника установлено не было.

На диссертацию и автореферат поступило 7 отзывов, все они положительные. В них отмечается актуальность темы, научная новизна, теоретическая и практическая значимость работы, обоснованность выводов и рекомендаций, соответствие требованиям пунктов 9–14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а также делается вывод, что соискатель Ребяткина Н.Е. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК)).

В поступивших отзывах имеются следующие замечания:

- Колобов Дмитрий Сергеевич, кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и управления на предприятиях агропромышленного комплекса ФГБОУ ДПО «Нижегородский региональный институт управления и экономики агропромышленного комплекса»: из текста автореферата непонятно, какое практическое влияние оказывают предлагаемые автором факторы, определяющие развитие рынка земель сельскохозяйственного назначения;

- Дьяченко Оксана Владимировна, кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и менеджмента ФГБОУ ВО «Брянский государственный аграрный университет»: 1) автор, предлагая расчетные коэффициенты при определении аренды земель сельскохозяйственного назначения, не дает пояснений в области применения данных коэффициентов; 2) в системе факторов, оказывающих влияние на спрос и предложение на рынке сельскохозяйственных земель, не полностью раскрыта область практического применения предлагаемых факторов;

- Абросимова Марина Сергеевна, кандидат экономических наук, доцент, заведующая кафедрой экономики, менеджмента и агроконсалтинга ФГБОУ ВО «Чувашский государственный университет»: автор при усовершенствовании методики расчета стоимости годовой аренды сельскохозяйственных земель не учитывает удвоение фактора масштабности;

- Юрлов Феликс Федорович, заслуженный деятель науки, доктор технических наук, профессор кафедры цифровой экономики ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева»: автору следовало бы более детально представить мероприятия по развитию инфраструктуры регионального рынка сельскохозяйственных земель в части создания межрайонного информационно-методического управления земельными ресурсами;

- Золотов Александр Владимирович, доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой экономической теории и методологии ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»: в автореферате следовало упомянуть о том, что термин «стоимость земли» имеет условный характер, так как стоимость представляет собой овеществленный в товаре труд. Представляя методику расчётов стоимости годовой аренды сельскохозяйственных земель, автор предлагает коэффициент для расчета выкупной стоимости земель сельскохозяйственного назначения, что выходит за рамки пункта научной новизны;

- Бессонова Елена Анатольевна, доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой экономики, управления и аудита ФГБОУ ВО «Юго-западный государственный университет»: автору в методике расчёта стоимости годовой аренды сельскохозяйственных земель следовало бы пояснить взаимосвязь предлагаемых коэффициентов для расчета стоимости земель сельскохозяйственного назначения.

- Меделяева Зинаида Петровна, доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой экономики АПК ФГБОУ ВО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I»: не совсем понятно, какие взаимоотношения будут у службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с предлагаемым центром, не будет ли дублирования в работе; в таблице 8 планируется поступление всех средств от продажи земель сельскохозяйственного назначения в бюджет, но многие земельные участки принадлежат собственникам (их наследникам), которые и будут продавать участки.

Выбор официальных оппонентов обоснован уровнем их компетентности, наличием публикаций и широкой известностью достижений в вопросах теории, методологии и практики развития рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики и выполнен с учетом требований п. 22 и п. 24 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842.

Выбор ведущей организации обусловлен тем, что Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Санкт-Петербургский Федеральный исследовательский центр Российской академии наук» (СПб ФИЦ РАН) является одним из ведущих научных учреждений, где осуществляются фундаментальные и прикладные исследования по проблемам развития рынка сельскохозяйственных земель, земельных отношений и землепользования в аграрном секторе экономики.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

– уточнена система факторов, влияющих на спрос и предложение земель сельскохозяйственного назначения, в части предложения совокупности факторов, учитывающих специфику сельскохозяйственных земель региона и обеспечивающих реальную оценку их стоимости (стр. 39–47);

– предложена методика расчета компенсации затрат на рекультивацию и освоение вводимых в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель, предусматривающая бюджетное субсидирование этих затрат за каждый гектар земли до 30 % (стр. 119–122);

– усовершенствована методика расчета годовой арендной стоимости сельскохозяйственных земель за счет введения уточняющего коэффициента, который зависит от площади арендуемого участка и коэффициента корректировки кадастровой стоимости, используемого при определении выкупной цены, что способствует снижению арендных платежей и позволяет сбалансировать кадастровую и выкупную стоимость (стр. 125–137);

– предложены мероприятия по развитию инфраструктуры регионального рынка сельскохозяйственных земель, которые направлены на улучшение контроля за целевым использованием этих земель и их рациональным перераспределением, что будет достигнуто за счет более точного определения рыночной стоимости земель и создания межрайонного информационно-методического управления земельными ресурсами в рамках регионального Инновационно-консультационного центра АПК (стр. 140–145).

Теоретическая значимость исследования обоснована следующим:

- работа способствует более глубокому пониманию динамики спроса и предложения на рынке сельскохозяйственных земель, а также факторов, влияющих на их стоимость;

- предложенные в исследовании методики расчета компенсации затрат на рекультивацию и освоение неиспользуемых земель, а также расчета арендной стоимости, обогащают теоретические подходы к оценке земельных ресурсов и их эффективному использованию.

Применительно к проблематике диссертации результативно:

- использованы абстрактно-логический, аналитический, монографический, экономико-статистический, экономико-математический методы, которые позволяют обеспечить объективность рекомендаций по

развитию рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики, достоверность результатов исследования и полноту выводов диссертационной работы;

- изложены научные положения исследования, которые не противоречат соответствующим результатам, полученным специалистами в области развития рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики;

- выдвинутые идеи базируются на всестороннем анализе научных исследований, посвященных теории и практике развития рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики, эмпирических и информационно-аналитических данных, содержащихся в трудах ученых по тематике диссертации.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается:

- их применимостью в реальных условиях, что позволяет эффективно решать актуальные проблемы управления земельными ресурсами, улучшать механизмы оценки и использования сельскохозяйственных земель, а также способствовать разработке обоснованных рекомендаций для государственных органов и частных инвесторов в аграрном секторе;

- положительной оценкой разработок автора от управления сельского хозяйства Княгининского муниципального округа Нижегородской области и использованием материалов исследования в учебном процессе Института экономики и управления ГБОУ ВО «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет».

Оценка достоверности результатов исследования выявила:

- для экспериментальных работ использовались данные специальной научной и периодической литературы, данные Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, Министерства сельского

хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области, научно-периодические издания, интернет-ресурсы, методические разработки, справочно-правовые системы, собственные наблюдения автора;

- теоретические положения работы основываются на научных концепциях и фундаментальных разработках ученых, посвященных вопросам развития рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики, и согласуются с опубликованными данными теоретических и прикладных исследований по теме диссертации;

- идея базируется на анализе действующей практики функционирования хозяйствующих субъектов, обобщении передового опыта развития рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики;

- изложенные в диссертационной работе аналитические материалы, выводы и основные научные результаты исследования нашли полное отражение в опубликованных соискателем научных работах, были доложены и обсуждены на конференциях различного уровня, в том числе международного, где получили положительную оценку. Содержание опубликованных научных работ соответствует теме диссертации.

Личный вклад соискателя состоит в непосредственном участии соискателя на всех этапах проведения исследовательского процесса, включая выдвижение идеи, определение цели, постановку и решение задач диссертационного исследования, сбор и обработку аналитических данных, систематизацию и анализ теоретической и практической информации, интерпретацию полученных результатов и обоснование научной новизны исследования, обобщение и развитие научно-методических положений, разработку практических предложений и рекомендаций по развитию рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики; апробации результатов и основных положений диссертационной работы на научно-практических конференциях, внедрении разработанных рекомендаций в сферу практического применения, подготовке научных публикаций по теме исследования.

В ходе защиты диссертации были высказаны следующие замечания: следовало больше внимания уделить нормативно-правовому регулированию земельных отношений; необходима увязка с транзакционными издержками, целесообразно использование дисконтированных оценок.

Соискатель Ребяткина Н.Е. ответила на замечания и заданные ей в ходе заседания вопросы, привела собственную аргументацию.

На заседании 28 февраля 2025 г. диссертационный совет принял решение: за новые научно обоснованные теоретические положения и практические рекомендации по развитию рынка сельскохозяйственных земель в аграрном секторе экономики, имеющие важное народнохозяйственное значение для экономики страны, соответствие диссертации требованиям п. 9–14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, присудить Ребяткиной Н.Е. ученую степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 11 человек, из них 10 докторов наук по специальности рассматриваемой диссертации 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (3. Экономика агропромышленного комплекса (АПК)), участвовавших в заседании, из 15 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за присуждение ученой степени – 11, против присуждения ученой степени – 0, недействительных бюллетеней – 0.

Заместитель председателя диссертационного
совета Д 72.2.016.01,
доктор экономических наук, доцент

Н.В. Проваленова

Ученый секретарь диссертационного совета
Д 72.2.016.01,
кандидат экономических наук, доцент

М.Л. Нечаева

28.02.2025г.

