

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ		
Организация	Информация о сертификате	Дата подписи
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНЖЕНЕРНО- ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"	Петрякова Ирина Геннадьевна Сер.номер: 00db57f9280be9ce12e780539a48a3b683	09.06.2025 09:46:20 (MSK)
ООО "ТАНЛЕМ СТРОЙ"	РОМАШЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	30.05.2025 11:41:19 (MSK)

ДОГОВОР №03ЭА-223-2025

На текущий ремонт обеденной зоны столовой в здании ГБОУ ВО НГИЭУ Института транспорта, сервиса и туризма, по адресу: Нижегородская область, р.п. Воротынец, ул. Мира, д.7а

г. Княгинино

«__» _____ 2025г.

Нижегородской области

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» (ГБОУ ВО НГИЭУ, Княгининский университет), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице проректора по экономике и финансам Петряковой Ирины Геннадьевны, действующей на основании доверенности №1046/01-12 от 28.10.2024г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем Строй», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Ромашева Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», согласно протоколу №32514845146 - 2 от «28» мая 2025г., заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») в электронной форме, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», ст. 6 п. 6.5 Положения о закупке товаров, работ, услуг ГБОУ ВО НГИЭУ, Приказом ГБОУ ВО НГИЭУ от 26.05.2025 г. № 724/01-03 «Об изменении перечня товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются у субъектов малого и среднего предпринимательства», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить в срок, установленный настоящим Договором текущий ремонт обеденной зоны столовой в здании ГБОУ ВО НГИЭУ Института транспорта, сервиса и туризма, по адресу: Нижегородская область, р.п. Воротынец, ул. Мира, 7а (далее Объект), согласно Локальному сметному расчету, Ведомости объема работ (Приложение № 1, Приложение № 2 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – работы).

1.2. Работы выполняются по адресу: 606260, Нижегородская область, р.п. Воротынец, ул. Мира, д. 7а.

1.3. Используемые при выполнении работ по договору материалы и оборудования должны соответствовать обязательным требованиям законодательства, применяемым к данным материалам и оборудованию, а также учитывать специальные требования законодательства, применяемые к сооружениям Заказчика.

1.4. Источник финансирования: внебюджетные средства учреждения.

2. Срок действия Договора и выполнения Работ

2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. Срок выполнения Работ: с 01.07.2025г. по 31.07.2025 г. включительно.

2.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет 2 381 474,84 (Два миллиона триста восемьдесят одна тысяча

четыреста семьдесят четыре) рубля 84 копейки, НДС не облагается в связи с применением УСН, и включает в себя все расходы, связанные с исполнением договора, в том числе расходы на выполнение всех видов работ, являющихся предметом закупки, на приобретение, ответственное хранение, транспортировку, погрузку, разгрузку и монтаж материалов, приобретение или аренду оборудования, приспособлений и механизмов, необходимых для выполнения работ, оплату всех иных расходов Подрядчика, связанных с исполнением Договора. Уплату налогов (в том числе НДС, если к организации не применена упрощенная система налогообложения), сборов, пошлин, взносов и других платежей, которые являются обязательными в силу закона.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, подлежит изменению только в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором. Превышение Подрядчиком сметных объемов и стоимости работ, не подтвержденных дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору, не оплачиваются Подрядчику.

Стороны определили, что твердой ценой Договора является сумма фактически выполненных работ, подтвержденная актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанные Заказчиком и Подрядчиком.

3.3. В случае, если Подрядчик работает по упрощенной системе налогообложения, НДС в акты о приемке выполненных Работ по форме КС-2 не включается (за исключением компенсации НДС на материалы и арендованные механизмы при предоставлении подтверждающих документов).

3.3.1. В случае если у Подрядчика, работающего по упрощенной системе налогообложения, в течение срока действия Договора возникнет обязанность по уплате налога на добавленную стоимость (НДС), то Стороны определили, что расходы, связанные с компенсацией НДС по Договору, включены в цену Договора, определенную п. 3.1. Договора.

3.4. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.5. Форма оплаты выполненных работ – безналичный расчет, авансирование не предусмотрено.

- оплата выполненных работ производится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с приложением счет-фактуры (или счета, если Подрядчик не является плательщиком НДС).

Моментом оплаты считается списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий Договора и приложений к нему, требований нормативно-правовых актов оформляются актом между Подрядчиком и Заказчиком, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

4. Порядок выполнения Работ

4.1. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий Договора и приложения к нему, оформляются актом между Заказчиком и Подрядчиком, и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

4.2. В целях контроля хода выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику, по требованию необходимую документацию, относящуюся к Работам по Договору, и создает условия для проверки хода выполнения Работ и произведенных расходов по Договору.

4.3. При выполнении Работ Подрядчик обязан выполнять требования Документации и действующих нормативных документов технической документации, в том числе: в соответствии с действующими на территории Российской Федерации правилами (СНиП); сводами правил (СП); государственными стандартами (ГОСТ); техническими регламентами (ТР); санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН); условиям договора; проектно- сметной документацией.

4.4. Подрядчик начинает выполнять Работы, предусмотренные в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии со сроками, установленными условиями настоящего Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.1.2. Отдавать распоряжения:

- о запрещении применения технологий, материалов, конструкций, не обеспечивающих требуемый уровень качества;

5.1.3. В любое время проверять ход и качество выполнения Подрядчиком обязательств по Договору, соблюдение сроков их выполнения, качество применяемых материалов, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

5.1.4. Провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций

до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.1.5. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения Работ, не соответствующих требованиям настоящего Договора, либо применения при производстве Работ некачественных материалов, конструкций, систем, оборудования.

Требование к Подрядчику о приостановке выполнения Работ, не соответствующих требованиям настоящего Договора, либо применения при производстве Работ некачественных материалов, конструкций, систем, оборудования должно быть предъявлено в письменной форме с обоснованием причин требования и срока его удовлетворения Подрядчиком.

Приостановка Работ по причине некачественного выполнения Работ, либо применения некачественных материалов, конструкций, систем, оборудования должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

5.1.6. Запросить от Подрядчика предоставления накладных, счетов-фактур, прочих документов, подтверждающих стоимость материалов, изделий, оборудования, применяемых при выполнении Работ на Объекте.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора по оформленному в установленном порядке акту приема-передачи Документацию, необходимую для выполнения Работ, утвержденную Заказчиком.

5.2.2. Контролировать выполнение Подрядчиком обязательств по Договору.

5.2.3. Производить в порядке, установленном Договором, приемку выполненных Работ при условии соответствия результатов Работ требованиям Договора.

5.2.4. Принять от Подрядчика по окончании срока выполненных на Объекте Работы, при условии соответствия их требованиям Договора.

5.2.5. Оплатить выполненные Подрядчиком Работы при условии их соответствия требованиям настоящего Договора.

5.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствует, установленным документацией о проведении закупки, требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика по Договору.

5.2.7. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

5.2.8. Сотрудничать с Подрядчиком в устранении препятствий к исполнению настоящего Договора и оказывать Подрядчику содействие в выполнении Работ в объемах и в порядке, предусмотренных Договором.

5.2.9. При необходимости прекращения Работ участвовать в освидетельствовании Объекта, оформлять документацию на временное прекращение Работ на Объекте, а также производить оценку технического состояния Объекта при передаче его Подрядчику для продолжения Работ.

5.2.10. Осуществлять контроль за сроками выполнения Работ, установленными Договором.

5.2.11. Подписать акт приемки Работ Подрядчиком, после выполнения Работ Подрядчиком, при условии соответствия результатов Работ требованиям Договора и приложений к нему.

5.3. Подрядчик имеет право:

5.3.1. В порядке, установленном Договором получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные Договором.

5.3.2. Привлекать к выполнению Работ субподрядчиков, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством, лицензией, сертификатом либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида Работ.

5.3.3. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и количество необходимого для этого персонала и специализированной техники.

5.3.4. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

5.3.5. Завершить Работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим Договором.

5.3.6. Требовать от Заказчика указаний и разъяснений по вопросам, связанным с выполнением Работ.

Требования Подрядчика представляются в письменном виде, подлежат регистрации и хранению Заказчиком на протяжении срока действия настоящего Договора. Копии требований хранятся у Подрядчика. Указания и разъяснения должны быть даны Заказчиком в письменной форме.

5.3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Обеспечить выполнение требований по охране труда и технике безопасности. Подрядчик несет всю ответственность за несоблюдение мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом.

5.4.2. Назначить ответственных специалистов из числа своих работников для организации и осуществления контроля за ходом, качеством и сроками выполнения работ.

5.4.3. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору.

5.4.4. Не передавать информацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.4.5. Во время проведения Работ выполнять на месте выполнения Работ необходимые мероприятия по технике безопасности и противопожарной безопасности, охране окружающей среды, использованию земельного участка.

5.4.6. Использовать при выполнении Работ материалы, оборудование, комплектующие изделия, конструкции, строительную технику, соответствующие стандартам, техническим условиям, имеющие сертификаты, техпаспорта и другие документы, удостоверяющие качество.

5.4.7. Приобретать и самостоятельно поставлять на Объект все материалы и оборудование, необходимые для выполнения Работ по Объекту, обеспечить их охрану.

5.4.8. Следить за тем, чтобы все предоставляемые материалы и оборудование на момент доставки на Объект являлись новыми и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам исполнения, а также обязательным техническим правилам, либо, в отсутствие обязательных технических правил, являлись полностью пригодными для использования по назначению, и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения и были обеспечены сертификатами.

5.4.9. Подрядчик (при необходимости) предоставляет Заказчику, сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые используются Подрядчиком.

5.4.10. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний, эксплуатации материалов Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, иные меры, которые в конкретной ситуации предпринял бы квалифицированный и добросовестный Подрядчик.

5.4.11. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов Подрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждения. В случае утраты, порчи и/или повреждения материалов, принятых Подрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Подрядчика.

5.4.12. Ничто не должно толковаться как освобождающее Подрядчика от ответственности перед Заказчиком за действия изготовителей и поставщиков материалов.

5.4.13. Не производить Работы, способствующие возникновению опасных процессов. В случае возникновения пожаров принять меры к их локализации и тушению, иметь необходимую технику, инвентарь и персонал, владеющий техническими и технологическими процессами пожаротушения, провести со всеми работниками инструктаж по организации Работ в случаях возникновения на Объекте и прилегающих территориях возгораний.

5.4.14. Обеспечить содержание и уборку Объекта и прилегающей к нему территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.4.15. Нести ответственность за необеспечение мер по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ и устранять нарушения указанных правил за собственный счет.

5.4.16. Нести ответственность за повреждение имущества и причинение вреда здоровью третьим лицам в связи с ненадлежащим, несвоевременным выполнением работ по настоящему Договору.

5.4.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и

Договором.

5.4.18. Вывезти в двухдневный срок со дня подписания акта приемки Работ за пределы Объекта, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, а также строительный мусор.

5.4.19. Устранять выявленные Заказчиком дефекты, брак, недоделки, низкое качество Работ в сроки, предписанные Заказчиком за собственный счет, как в процессе выполнения Работ, так и в гарантийный период эксплуатации.

6. Порядок приемки Работ. Гарантии качества

6.1. Подрядчик за 2 (два) рабочих дня до даты начала приемки обязан известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ.

6.2. Выполненные работы по объему и качеству передаются Подрядчиком и принимаются уполномоченным представителем Заказчика или приемочной комиссией, создаваемой Заказчиком.

6.3. Уполномоченный представитель Заказчика или приемочная комиссия Заказчика в срок не позднее пятнадцати рабочих дней, осуществляет приемку выполненных работ и подписывает акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 или направляет обоснованный отказ.

6.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки выполненных Работ недостатков в выполненных Работах Подрядчиком, Заказчиком составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

6.5. После подписания акта, указанного в пункте 6.4. настоящего Договора, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости работ по настоящему Договору, устранить все обнаруженные недостатки в срок, указанный в акте, обеспечив при этом сохранность результата работ и их надлежащее качество.

6.6. Датой сдачи Подрядчиком и принятия Заказчиком выполненных работ считается дата подписания Заказчиком акта выполненных работ по форме КС-2.

6.7. Гарантийный срок на выполненные работы – 24 месяца с даты подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2, на применяемые материалы и оборудование – в соответствии со сроками, установленными их производителями.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.8. Подрядчик гарантирует достижение результата Работ, указанным в технической документации показателям и возможность эксплуатации объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока.

6.9. В период гарантийного срока Подрядчик обязан за свой счет проводить необходимый гарантийный Ремонт, устранение недостатков (дефектов) в выполненной Работе и иные требования Заказчика, предусмотренные настоящим Договором. Необходимый ремонт и устранение недостатков (дефектов) в выполненной Работе в период гарантийного срока осуществляется силами Подрядчика с выездом его представителя на место объекта Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления такой заявки от Заказчика.

6.10. При обнаружении недостатков (дефектов) в выполненной Работе или несоответствия выполненных Работ условиям, предусмотренным настоящим Договором, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков (дефектов) в выполненной Работе направляет соответствующую претензию в письменном виде Подрядчику, с указанием сроков устранения недостатков (дефектов) в выполненной Работе.

6.11. Подрядчик в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения такой претензии обязан уведомить Заказчика о получении претензии. Подрядчик обязан преступить к устранению недостатков в выполненной Работе в срок не позднее 7 (семи) календарных дней.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств,

предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства или просрочка его исполнения произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.5. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства или просрочка его исполнения произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.6. Оплата настоящего Договора Заказчиком может быть осуществлена путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств перед Заказчиком по настоящему Договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

7.8. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, вступившими в силу нормативными актами органов власти.

7.9. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

7.10. При прекращении действия таких обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

7.11. В случаях, предусмотренных в пункте 7.7 настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

7.12. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

7.13. Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Договоры, заключенные по результатам закупок, изменяются в порядке и по основаниям, которые предусмотрены условиями этих договоров, а также законодательствам Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Положением о закупке.

8.2. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от его исполнения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением изменения в соответствии с ч.1 ст.450 Гражданского Кодекса, ч.5 ст.4 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ количества товаров (работ, услуг), цены Договора, сроков исполнения Договора по соглашению Сторон в следующих случаях:

8.3.1. При снижении цены Договора без изменения предусмотренных договором объема работы, качества, выполняемой работы и иных условий договора.

8.3.2. В случае возникшей необходимости Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить срок исполнения Договора.

8.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.4.1. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.5. По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в соответствии с п.2 ст.450, ст.451 Гражданского Кодекса Российской Федерации:

8.5.1. При существенном нарушении договора другой Стороной. Существенным признается нарушение Договора одной из Сторон, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора;

8.5.2. При существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора;

8.5.3. В иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации, другими законами или Договором.

8.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством, в случае существенных нарушений условия договора Поставщиком.

8.7. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора;

8.8. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы и в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

8.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчик об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения, указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты принятия решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения уведомления.

8.11. Заказчик отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

8.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.16. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом от исполнения Договора другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.17. В иных, не урегулированных Договором условиях, Стороны будут руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации.

9. Обеспечение исполнения договора

9.1. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 1 % (один процент) начальной (максимальной) цены Договора, что составляет 23 814,75 (Двадцать три тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 75 копеек.

9.2. Договор заключается только после предоставления Поставщиком обеспечения исполнения договора.

9.3. Исполнение договора обеспечивается **внесением денежных средств** на указанный в настоящем запросе котировок в электронной форме заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или может обеспечиваться предоставлением **независимой гарантии**.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Поставщиком самостоятельно.

9.4. В ходе исполнения договора Поставщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора из числа способов, предусмотренных заключенным Договором.

9.5. Срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

9.6. Независимая гарантия не должна содержать условие о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение участником закупки обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

9.7. В отношении независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, применяются положения п.1,3, подп."а" и "б" п.4 ч.14.1, ч.14.2 и 14.3 статьи 3.4. Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ.

9.8. Независимая гарантия должна быть выдана гарантом, предусмотренным ч.1 ст.45 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.8.1. В качестве обеспечения исполнения договора принимаются независимые гарантии, выданные:

1) банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ;

2) государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»;

3) фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительств), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - региональные гарантийные организации), соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.7 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ;

4) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации).

9.9. Независимая гарантия не может быть отозвана выдавшим ее гарантом.

9.10. Независимая гарантия должна содержать:

а) условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;

б) перечень документов, подлежащих представлению заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, в случае установления такого перечня Правительством Российской Федерации в соответствии с п.4 ч.32 ст.3.4. Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ.

9.11. Несоответствие независимой гарантии, предоставленной Подрядчиком требованиям, предусмотренным настоящим разделом Договора, является основанием для отказа в принятии ее заказчиком.

9.12. Гарант в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено Заказчиком до окончания срока ее действия, обязан за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку (пени) в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии.

9.13. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Договора на тех же условиях и в таком же размере.

9.14. Требования к обеспечению исполнения договора, предоставляемому в виде денежных средств:

9.14.1. Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения договора, должны быть перечислены Подрядчиком в размере, установленном в п. 9.1. настоящего Договора, и по реквизитам Заказчика, установленным в пункте 9.15. настоящего Договора, до заключения договора. В противном случае обеспечение исполнения договора в виде денежных средств считается не предоставленным.

9.14.2. Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору в течение 7 календарных дней с даты подписания Сторонами документов о приемке Товара. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в разделе 11 настоящего Договора.

9.15. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Договора в форме внесения денежных средств, такие денежные средства перечисляются по следующим реквизитам Заказчика:

ГБОУ ВО «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» (ГБОУ ВО НГИЭУ)

Юридический адрес: 606340, Нижегородская область, м.о. Княгининский, г. Княгинино, ул. Октябрьская, д. 22а

Фактический адрес: 606340, Нижегородская область, м.о. Княгининский, г. Княгинино, ул. Октябрьская, д. 22а

ИНН 5217003729 КПП 521701001

Министерство финансов Нижегородской области (ГБОУ ВО «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» л/с 23004040370)

Казначейский счет (расчетный счет) 03224643220000003200

Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810745370000024

Наименование банка: Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ

БИК 012202102

ОГРН 1035201235552

КБК 00000000000000000510

При перечислении денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора в назначении платежа указывается: «Обеспечение исполнения Договора, заключаемого по результатам аукциона в электронной форме (извещение № _____)».

9.16. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Договора, несет Поставщик.

9.17. Обеспечение исполнения Договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Поставщика или Заказчика.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц.

10.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. Стороны обязуются незамедлительно проинформировать друг друга в случае установления фактов аффилированности лиц, участвующих в подготовке и (или) исполнении настоящего Договора.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

10.7. Под заинтересованными лицами, участвующими в подготовке и (или) исполнении договора в целях Договора Стороны понимают генерального директора (директора), его заместителей, а также лиц, участвующих в визировании Договора в соответствии с установленным каждой из Сторон порядком.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон, в 2-х экземплярах на бумажных носителях, один из которых передается Подрядчику, а второй находится у Заказчика.

11.2. Вся переписка, документация, а также совещания, переговоры по Договору ведутся на русском языке.

11.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременно о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Договору.

11.4. Любая корреспонденция, связанная с Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

11.5. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения места нахождения, иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на которые в соответствии с условиями Договора должны производиться платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности.

11.6. Во всем, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложения:

Приложение № 1 – Локальный сметный расчет;

Приложение № 2 - Ведомость объема работ;

12. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный инженерно-экономический университет»

Общество с ограниченной ответственностью
«Тандем Строй»

Юридический адрес: 606340, Нижегородская область, Княгининский м.о., г.Княгинино, ул.Октябрьская, д. 22а
Фактический адрес: 606340, Нижегородская область, Княгининский м.о., г.Княгинино, ул.Октябрьская, д. 22а
ИНН 5217003729 КПП 521701001
Министерство финансов Нижегородской области (ГБОУ ВО «Нижегородский государственный инженерно-экономический университет» л/с 24004040370)
Казначейский счет (расчетный счет)
03224643220000003200
Единый казначейский счет (кор.счет)
40102810745370000024
Наименование банка: Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород
БИК 012202102
ОГРН 1035201235552
ОКПО 02536978
Тел./факс: (883166) 4-19-66
Адрес электронной почты: buh-ngiei@mail.ru

Юридический адрес: 606260, Нижегородская обл., р.п. Воротынец, ул. Трудовая, дом 37
ИНН 5222072580 КПП 522201001
ОГРН 1235200024883
р/с 40702810401500196452
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104
Тел. 89107927311 / 8 831 64 2-22-26
Адрес электронной почты: Romalexan@yandex.ru

Проректор по экономике и финансам

ООО «Тандем Строй»

_____/Петрякова И.Г.

Подписано ЭЦП

_____/Ромашев А.А.

Подписано ЭЦП

Приложение № 1

к договору № _____ от _____

Локальный сметный расчет

*Локальный сметный расчет прикреплен отдельным файлом.

Приложение № 2
к договору № _____ от _____

Ведомость объема работ*

*Ведомость объема работ прикреплена отдельным файлом.

